BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG
ZUM TEKTURBLATT NR. 16

BEBAUUNGSPLAN "SCHLOSSBREITEN II"
GDE. AICHA V. WALD, LKR. PASSAU

---

1. ANLASS

Der o.g. Bebauungsplan wurde vom Landratsamt Passau mit Schreiben vom 09.09.1971 unter Nr. III/10-610/2b-Bb-121 gemäß § 11 BBauG genehmigt.
Die Gemeinde Aicha v. Wald hat am 03.10.1985 eine Änderung des Bebauungsplanes "Schloßbreiten II" beschlossen.

2. ANDERUNG

2.1 Die Fl.Nr. 10, 10/3 und 24/6 im Westen des Baugebietes entfallen aus dem Geltungsbereich.

HINWEIS:
Im Plan wurde nur die Grenze des Geltungsbereiches geändert. Eine Anpassung der geplanten Straßen und Grundstücke an die Neuvermessung wurde nicht vorgenommen.

Passau, den 6. Mai 1986 Gemeinde Aicha v. Wald

der Architekt der Bürgermeister

DECKBLATT NR. 16

BEBAUUNGSPLAN: Schloßbreiten II DER GEMEINDE Aicha v. Wald LKRS. PASSAU

VERFAHRENSVERMERKE:

DAS DECKBLATT NR. 16 VOM 2.12.1985 (MIT BEGRÜNDUNG) HAT VOM 27.2.86 BIS 1.4.86 IN DER Gemeindekanzlei ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH Aichaer-Nachrichten BEKANNT GEMACHT. DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 9.1.86 DIESES DECKBLATT GEMÄSS § 10 BBAUG UND ART. 91 ABS. 3 BAYBO AUFGESTELLT.

Aicha v. Wald, DEN 25.9.1986 DER BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE Aicha v. Wald HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 6.5.1986 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS ART. 91 BAYBAU O ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Aicha v. Wald, DEN 25.9.1986 DER BÜRGERMEISTER

DAS DECKBLATT WIRD GEMÄSS § 11 BBAUG GENEHMIGT.
DER GENEHMIGUNG LIEGT DIE Entschließung VOM 17.9.1986 NR. 5a-36 ZUGRUNDE.

gez. Kraxenberger

Passau, DEN 17.Sept.1986 LANDRATSAMT (Siegel)

DAS DECKBLATT WIRD MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 12 BBAUG, DAS IST AM 1.10.1986 RECHTSVERBINDLICH. DAS DECKBLATT HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 1.10.1986 BIS 3.11.1986 IN Gemeindeamt Aicha v. Wald ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH Aichaer-Nachrichten AM 1.10.1986 BEKANNTGEGEBEN.

AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 C, ABS. 1, SÄTZE 1 UND 2 DES BBAUG ÜBER DIE FRISTGEMÄSSE GELTENDMACHUNG ETWAIGER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN DES BBAUG BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES, MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND DIE BEKANNTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN DIE VERLETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM INKRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGENÜBER DER STADT GELTEND GEMACHT WORDEN SIND: (§ 155 A BBAUG)

Aicha v. Wald, DEN 4.11.1986 DER BÜRGERMEISTER

PASSAU, DEN 6. Mai 1986

ARCHITEKT ABK - ING.
JOSEF VOGGENREITER
MARIAHILFBERG 8

8390 PASSAU

PLANUNGSGRUPPE STÄDTEBAU, PASSAU

59
153
172/60
172/21
172/59
172/58
172/19
172/20
103/2
24.0
10/1
11
13
10
3
2
8
9
142/2
142/3
13H/1H
GA
ST
II
2.0