

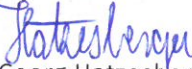
Änderung des Bebauungsplanes „WA Frauenholz – Nord“ mittels Deckblatt Nr. 11



Verfahrensübersicht

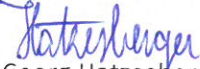
1.
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **03.05.2018** die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungs- bzw. Aufstellungsbeschluss wurde am **15.05.2018** ortsüblich bekannt gemacht.
2.
Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom **15.05.2018** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **15.05.2018** bis **25.06.2018** beteiligt.
3.
Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom **15.05.2018** wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **25.05.2018** bis **25.06.2018** öffentlich ausgelegt.
4.
Die Gemeinde Aicha vorm Wald hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **12.07.2018** die Änderung des Bebauungsplanes mittels Deckblatt Nr. 11 gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom **12.07.2018** als Satzung beschlossen.

Aicha vorm Wald, den 18.07.2018
Gemeinde Aicha vorm Wald


Georg Hatzesberger
1. Bürgermeister



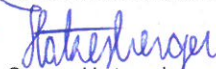
5.
Ausgefertigt
Aicha vorm Wald, den 18.07.2018
Gemeinde Aicha vorm Wald


Georg Hatzesberger
1. Bürgermeister



6.
Der Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes wurde am **18.07.2018** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung der Ortsabrundungssatzung ist damit in Kraft getreten.

Aicha vorm Wald, den 18.07.2018
Gemeinde Aicha vorm Wald


Georg Hatzesberger
1. Bürgermeister



Änderung des Bebauungsplanes „WA Frauenholz – Nord“ mittels Deckblatt Nr. 11; Endausfertigung vom 12.07.2018

(ursprünglicher Bebauungsplan in der Fassung vom 20.06.1990)

1. Lage

Das Baugebiet „WA Frauenholz – Nord“ befindet sich östlich des Ortskernes Aicha vorm Wald. Die Entfernung zum Ortskern beträgt ca. 500 m Luftlinie.

2. bisherige Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplanes

zulässiger Gebäudetyp: EG + UG

3. künftige Festsetzungen:

Für die Grundstücke Fl.Nr. 108/16 und 108/17, Gmkg. Aicha vorm Wald (Parzellen 22 und 23) ist auch folgender Gebäudetyp zulässig:

EG + OG

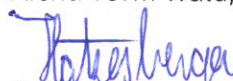
4. Begründung

Für die beiden unbebauten Parzellen 22 und 23 des Bebauungsplanes „WA Frauenholz-Nord“ ist jeweils der Gebäudetyp EG + UG vorgeschrieben. Für die Parzelle Nr. 22, Fl.Nr. 108/16, Gmkg. Aicha vorm Wald wurde vom Gemeinderat am 01.02.2018 bereits eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für den Gebäudetyp EG + OG erteilt. Das Landratsamt Passau hat hierfür die Baugenehmigung mit Bescheid vom 11.04.2018, Az.: 20180274 erteilt. Da nach Rücksprache mit dem Landratsamt Passau hiervon die Grundzüge der Planung berührt sind, soll der Bebauungsplan dahingehend angepasst werden, dass für beide Parzellen auch der Gebäudetyp EG + OG zugelassen wird. Im umliegenden Bereich sind bereits mehrere Gebäude mit diesen Typ vorhanden. Insbesondere wurden mit Deckblättern Nr. 1 und 8 bereits identische Änderungen vollzogen.


Der Gemeinderat fasste hierzu den Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes „WA Frauenholz – Nord“ mittels Deckblatt Nr. 11.

Für die Änderung kann das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB angewandt werden.


Aicha vorm Wald, 12.07.2018


Georg Hatzesberger
1. Bürgermeister


- Anlagen:
Anlage 1: aktueller Lageplan
Anlage 2: Auszug aus dem Bebauungsplan (Bestand)
Anlage 3: Übersichtslageplan
Anlage 4: Auszug aus dem Bebauungsplan (Fortschreibung)

Gemeinde Aicha vorm Wald Hofmarkstr. 2 94529 Aicha vorm Wald		
Änderung des Bebauungsplanes „WA Frauenholz – Nord“ mittels Deckblatt Nr. 11	Anlage 2: Auszug aus dem Bebauungsplan (Bestand)	ohne Maßstab



Gemeinde Aicha vorm Wald Hofmarkstr. 2 94529 Aicha vorm Wald		
Änderung des Bebauungsplanes „WA Frauenholz – Nord“ mittels Deckblatt Nr. 11	Anlage 3: Übersichtslageplan	ohne Maßstab



Gemeinde Aicha vorm Wald Hofmarkstr. 2 94529 Aicha vorm Wald		
Änderung des Bebauungsplanes „WA Frauenholz – Nord“ mittels Deckblatt Nr. 11	Anlage 4: Auszug aus dem Bebauungsplan (Fortschreibung)	ohne Maßstab

