

**PGS  
PLANUNGSGRUPPE STÄDTEBAU**

**BEBAUUNGSPLAN  
FRAUENHOLZ NORD**

**DECKBLATT NR. 1**

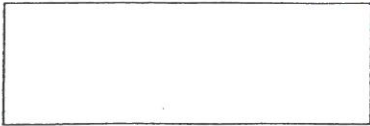
**GEMEINDE AICHA VORM WALD**

**ENDAUSFERTIGUNG**

**PASSAU, 02.02.1993**

**DER ARCHITEKT**

**Josef** Dipl.-Ing. Architekt  
**Voggenreiter**  
Mariahilfberg 8  
8390 Passau  
Tel. 0851/33434



# DECKBLATT NR. 1

BEBAUUNGSPLAN Frauenholz-Nord DER GEMEINDE Aicha v. Wald  
LANDKREIS PASSAU

## VERFAHRENSVERMERKE

DAS DECKBLATT NR. 1 VOM 19.11.1992 (MIT BEGRÜNDUNG) HAT VOM 10.12.1992 BIS 11.01.1993 IN DER Rathaus Aicha v. Wald ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH Amtsblatt d. Gde. Aicha v. W. BEKANNT GEMACHT. DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 14.01.1993 DIESES DECKBLATT GEMÄSS § 10 BAUGB UND ART. 91 ABS. 3 BAYBO AUFGESTELLT.

Aicha v. Wald, DEN 18.03.1993



*Huber*

DER BÜRGERMEISTER - Stellv.

DIE GEMEINDE Aicha v. Wald HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 14.01.1993 DAS DECKBLATT GEMÄSS ART. 91 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Aicha v. Wald, DEN 18.03.1993



*Huber*

DER BÜRGERMEISTER - Stellv.

DAS DECKBLATT IST GEMÄSS § 11 BAUGB DEM LANDRATSAMT ANGEZEIGT WORDEN.

DAS LANDRATSAMT HAT

- INNERHALB VON 3 MONATEN SEIT ANZEIGE DIE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN NICHT GELTEND GEMACHT.
- MIT SCHREIBEN VOM 09.03.1993 ERKLÄRT, DASS ES KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND MACHT.

DAS DECKBLATT WIRD GEMÄSS § 12 BAUGB MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG IM Amtsblatt DER GEMEINDE Aicha v. Wald Nr. 12 AM 24.03.1993 RECHTSVERBINDLICH.

DAS DECKBLATT MIT BEGRÜNDUNG LIEGT MIT WIRKSAMWERDEN DER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANN'S EINSICHTEN IM RATHAUS DER GEMEINDE Aicha v. Wald WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN BEREIT.

AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44, ABS. 3, SÄTZE 1 UND 3 DES BAUGB ÜBER DIE FRISTGEMÄSSE GELTENDMACHUNG ETWAIGER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESES DECKBLATT UND ÜBER DAS ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN. EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN DES BAUGB BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES DECKBLATTES, MIT AUSNAHME DER VORSCHRIFTEN ÜBER DIE GENEHMIGUNG UND BEKANNTMACHUNG IST UNBEACHTLICH, WENN DIE VERLETZUNG DER VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN NICHT INNERHALB EINES JAHRES SEIT DEM INKRAFTTRETEN DES DECKBLATTES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN SIND.

Aicha v. Wald, DEN 25.03.1993



*Huber*

DER BÜRGERMEISTER - Stellv.

1. Anlaß

Gemäß §11 BauGB wurde der Bebauungsplan "Frauenholz-Nord" dem Landratsamt angezeigt.

Mit Schreiben vom 31.05.90 unter Nr. 6a-Bb, Frauenholz-Nord, hat das Landratsamt Passau erklärt, daß es keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht.

Die Gemeinde Aicha v. Wald hat am 17.06.92.. eine Änderung des o. g. Bebauungsplanes beschlossen.

2. Änderung

Die Einfamilienhausbebauung auf den Parzellen Nr. 14, 15 und 16 entfällt. Stattdessen werden 2 Parzellen mit je einem Mehrfamilienhaus (E + UG + DG) eingeplant. Auf jeder Parzelle werden 3 Doppelparkergaragen vorgesehen.

Aicha, den 18.03.1993.... Gde Aicha v. Wald



Huber

