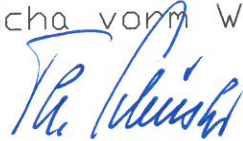


# GRÜORDNUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN "DICHTLACKER" Deckblatt Nr. 5

## GEMEINDE AICHA VORM WALD GEMARKUNG AICHA VORM WALD LANDKREIS PASSAU Endausfertigung

Die Gemeinde Aicha vorm Wald hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 14.09.2006 die 5. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

Aicha vorm Wald, 01.02.2007



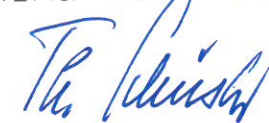
1. Bürgermeister



Siegel

Die Gemeinde Aicha vorm Wald hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 11.01.2007 die 5. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB und die Begründung hierzu als Satzung beschlossen.

Aicha vorm Wald, 01.02.2007



1. Bürgermeister



Siegel

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit Begründung am 14.02.2007 ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Aicha vorm Wald, 15.02.2007



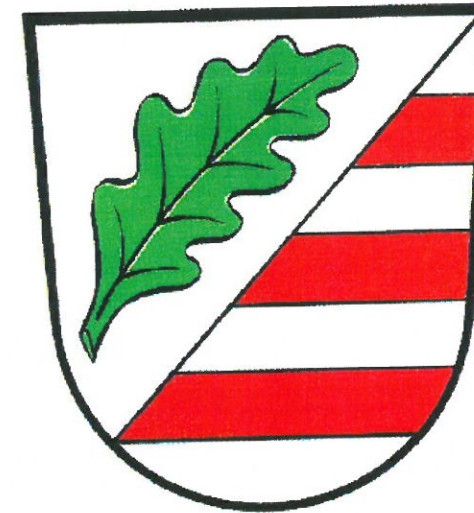
1. Bürgermeister



Siegel

# GEMEINDE AICHA VORM WALD

Landkreis Passau



## BEBAUUNGSPLAN

„DICHTLACKER“

GEMARKUNG AICHA VORM WALD

DECKBLATT NR. 5

Begründung  
gemäß § 9 (8) Baugesetzbuch

Endausfertigung

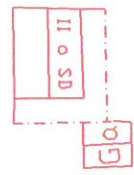
Stand 11.01.2007



# Planliche Festsetzungen



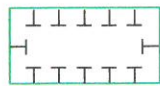
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Geplante Bebauung gemäß Deckblatt Nr. 5 vom 14.09.2006



Geplante Parzellengrenzew gemäß Deckblatt Nr. 5 vom 14.09.2006



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 Baugesetzbuch)



Neu zu pflanzende Bäume, (standortgerechte, heimische Arten)



Neu zu pflanzende Strauchgesellschaften, (standortgerechte, heimische Arten)



Neu zu pflanzende Obstbäume



Grünfläche



Ausgleichsflächen

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 Meter

Maßstab = 1 : 1000

Stand 11.01.2007

**DIPL. ING. (FH) JOHANN SEITZ  
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN**

LEBERSBERG 14; 94116 HUTTHURM; TEL: 08505/939734; FAX: 08505/939736

**ibs**

# DICHTLACKER GEMEINDE AICHA VORM WALD

