

# Bebauungsplan

## „Dichtlacker“ (Ausfertigung)

Aufsteller : **Gemeinde Aicha vorm Wald**

Auftraggeber: Biereder Thomas  
Dorfweg 7  
94529 Aicha vorm Wald

### Änderung durch Deckblatt Nr. 1 (vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB)

1. Betreff:  
Parzelle Nr. 3

2. Begründung:

Grundlage der Änderung ist die textliche und planliche Festsetzung unter Punkt 0.2.3 „Garagen dürfen nur an den zeichnerisch festgelegten Standorten errichtet werden“. Betreffend Parzelle Nr. 3 ist hier eine östliche Grenzbebauung der Garage dargestellt, mit direktem Anbau an das Wohnhaus.


Da es die Baugrenzen für das Wohnhaus zulassen, soll dieses soweit nach Westen verschoben werden, damit sich für die Garage ein Grenzabstand von 3,00 m ergibt. (siehe auch Darstellung im beil. Lageplan)

Die planlichen Festsetzungen sowie sonstige Festsetzungen und Darstellungen sowie die textlichen Festsetzungen mit Begründung und Erläuterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes behalten ansonsten ihre Gültigkeit.

Aufgestellt:  
Tittling/Muth, 19.12.00

Anlage:  
- Gültiger Beb.-plan (Ausschnittkopie)  
- Deckblatt Nr. 1  
- Verfahrensvermerke

**Architekturbüro  
Willi Neumeier  
Muth 2a-94104 Tittling**

  
ARCHITEKTURBÜRO  
WILLI NEUMEIER  
Architekt Dipl.-Ing. FH  
Muth 2a - 94104 Tittling  
Tel.: 08504/8787 - Fax: 1213



**Verfahrensvermerke:** (Bebauungsplan)  
(Vereinfachte Änderung n.§ 13 BauGB)

1. Änderungsbeschuß (§ 2 Abs. 1, Abs. 4 BauGB):

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 02.03.2000 die Änderung des Bebauungsplanes „Dichtlacker“ durch Deckblatt Nr. 1 beschlossen und die Verwaltung beauftragt, das Verfahren durchzuführen.

Aicha vorm Wald, 20.12.2000

Gemeinde Aicha vorm Wald



Bürgermeister  
1. Bürgermeister

2. Fachstellenanhörung (§ 13 Nr. 3 BauGB) und Bürgerbeteiligung (§ 13 Nr. 2 BauGB)

Den betroffenen Grundstückseigentümern und Fachbehörden wurde eine angemessene Äußerungspflicht bis zum 16.11.2000 eingeräumt. Die Abwägung der Stellungnahmen wurde in der Sitzung am 14.12.2000 durchgeführt.

Aicha vorm Wald, 20.12.2000

Gemeinde Aicha vorm Wald



Bürgermeister  
1. Bürgermeister

3. Satzungsbeschuß:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 14.12.2000 die Änderung des Bebauungsplanes „Dichtlacker“ mittels Deckblatt Nr. 1 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Aicha vorm Wald, 20.12.2000

Gemeinde Aicha vorm Wald



Bürgermeister  
1. Bürgermeister

4. Bekanntmachung/Inkrafttreten:

Das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan „Dichtlacker“ i. d. F. v. 02.03.2000 tritt gem. § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung am 27.12.2000 im Gemeindeblatt der Gemeinde Aicha vorm Wald in Kraft. Es liegt samt Begründung ab Veröffentlichung der Bekanntmachung im Rathaus der Gemeinde Aicha vorm Wald, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht aus. Auf die Rechtsfolgen der §§ 39 ff BauGB sowie der §§ 214, 215 u. 215 a BauGB ist hingewiesen worden.

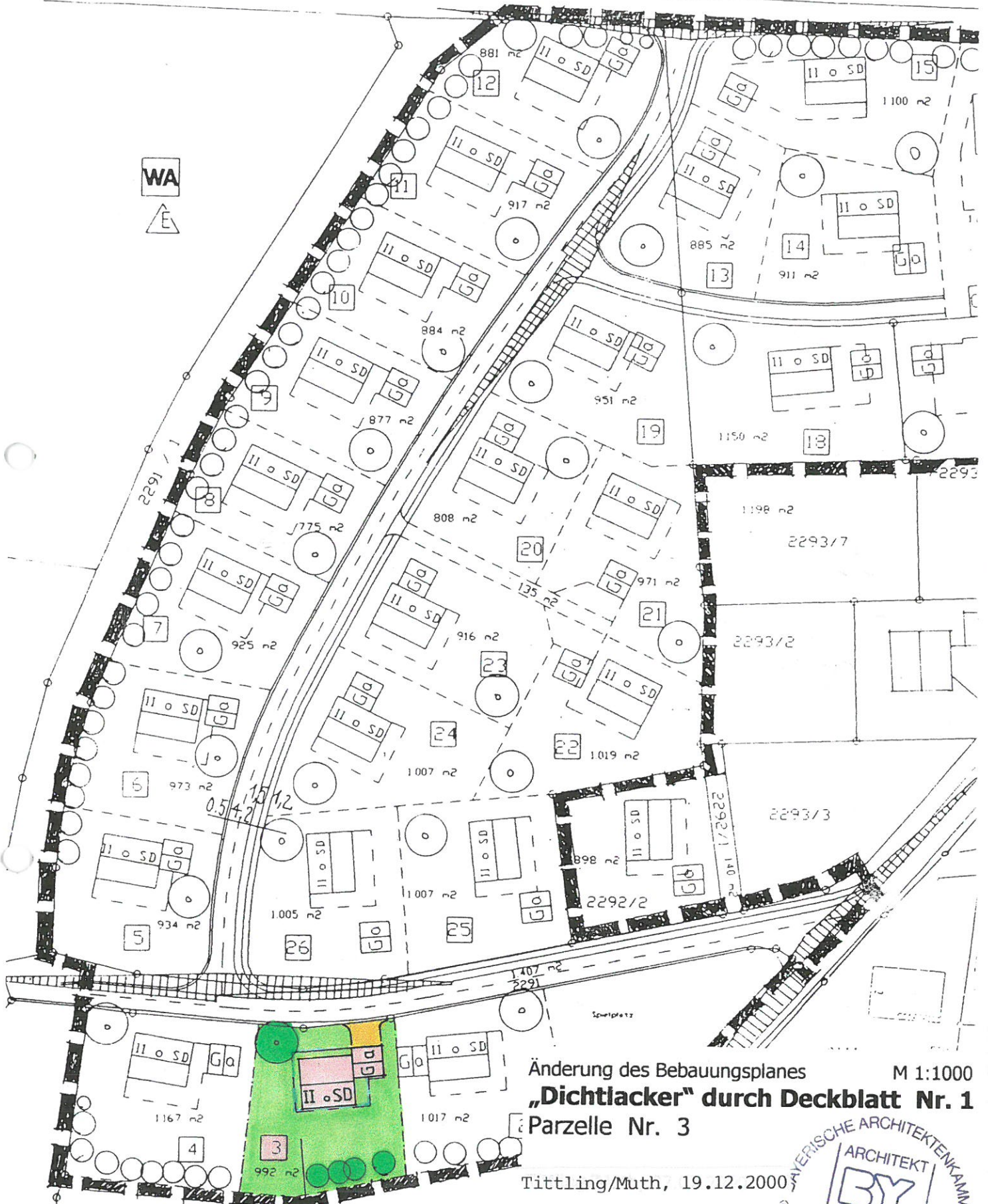
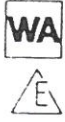
Aicha vorm Wald, 28.12.2000

Gemeinde Aicha vorm Wald



Bürgermeister  
1. Bürgermeister

Feldweg



Änderung des Bebauungsplanes M 1:1000  
„Dichtlacker“ durch Deckblatt Nr. 1  
Parzelle Nr. 3

Tittling/Muth, 19.12.2000

geändert: .....  
ARCHITEKTURBÜRO

WILLI NEUMEIER  
Architekt Dipl.-Ing. FH  
Muth 2a - 94104 Tittling  
Tel.: 08504/8787 - Fax: 12 13

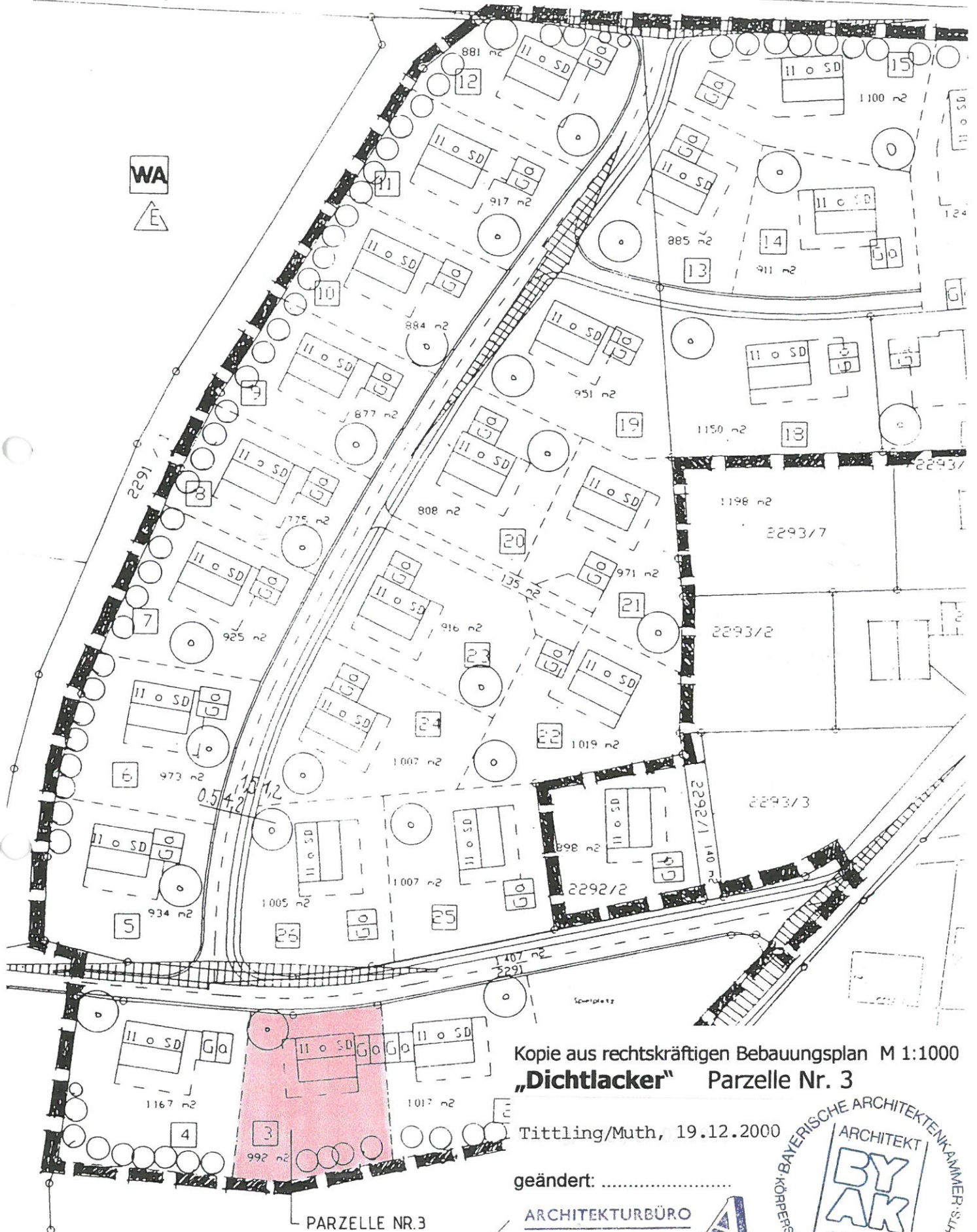


PARZELLE NR. 3  
BIEREDER THOMAS

2288

Feldweg

WA



2288

PARZELLE NR.3  
BIEREDER THOMAS

Kopie aus rechtskräftigen Bebauungsplan M 1:1000  
„Dichtlacker“ Parzelle Nr. 3

Tittling/Muth, 19.12.2000

geändert: .....

ARCHITEKTURBÜRO

WILLI NEUMEIER

Architekt Dipl.-Ing. FH

Muth 2a - 94104 Tittling

Tel.: 08504/8787 - Fax: 12 13



BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER  
ARCHITEKT  
**BY AK**  
148 792  
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

*W. Neumeier*