

B E B A U U N G S P L A N

mit integriertem Grünordnungsplan

SO Einkaufsmarkt Wiesing

Deckblatt 1

GEMEINDE

AICHA VORM WALD

LANDKREIS

PASSAU

REGIERUNGSBEZIRK

NIEDERBAYERN

STAND DER PLANUNG

VORENTWURF

18.09.2009

ENTWURF

ERGÄNZUNG

ÄNDERUNG

ENDAUSFERTIGUNG

05.11.2009

PETER KITZMÜLLER
DIPL.ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT
WÖRTHSTRASSE 1, 94034 PASSAU
TEL. 0851 - 46747 FAX 490 11 74

ARCHITEKTURBÜRO ROLAND SCHUSTER
MARKTPLATZ 5
94124 BÜCHLBERG
TELEFON 08505 93284
TELEFAX 08505 93285

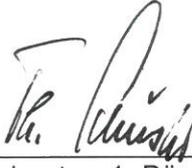


05.11.2009

1. Änderungsbeschluss:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.09.2009 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Aicha vorm Wald, den...10.09.2009


Schuster, 1. Bürgermeister



2. Auslegung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 13 BauGB vom 02.10.2009 bis 03.11.2009 öffentlich ausgelegt.

Aicha vorm Wald, den...05.11.2009

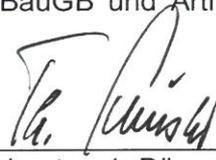

Schuster, 1. Bürgermeister



3. Satzung:

Die Gemeinde Aicha vorm Wald hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 05.11.2009 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB und Artikel 91 der BayBO als Satzung beschlossen.

Aicha vorm Wald, den...05.11.2009

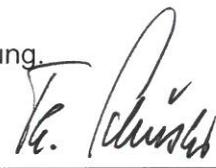

Schuster, 1. Bürgermeister



4. Genehmigung:

Dieser Bebauungsplan bedarf keiner Genehmigung.

Aicha vorm Wald, den...05.11.2009


Schuster, 1. Bürgermeister



5. Inkrafttreten:

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 10.11.2009 gemäß § 12 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt auf verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich.

Aicha vorm Wald, den 12.11.2009


Schuster, 1. Bürgermeister



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die textlichen Festsetzungen bleiben unverändert.

Begründung

1. Planungsrechtliche Voraussetzungen

Der Gemeinderat hat am 10.09.2009 folgenden Aufstellungsbeschluss gefasst:

Herr Johann Grubmüller, Wiesing 2b, 94529 , Aicha vorm Wald, beantragt mit Schreiben vom 14.08.2009 eine Änderung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Einkaufsmarkt Wiesing“ durch Deckblatt Nr. 1. Gemäß diesen Antrag soll der Eingangsbereich zum Supermarkt und ein Teil des Kundenparkplatzes vollständig überdacht werden; die bestehenden Baugrenzen werden hierdurch jedoch überschritten. Der Gemeinderat genehmigt diesen Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes. Zugleich wird beschlossen, dass dem Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Einkaufsmarkt Wiesing“ gemäß § 13 Baugesetzbuch stattgegeben wird.

2. Ziel und Zweck des Bebauungsplanes

Um den Kunden des Edekamarktes Grubmüller einen angenehmen Einkauf zu ermöglichen, möchte der Eigentümer einen Teil der Parkplätze überdachen. Da hierbei die Baugrenzen überschritten werden, sollen diese im Deckblatt 1 geändert werden. Die restlichen Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes SO Einkaufsmarkt Wiesing bleiben unverändert.

Aicha v. Wald

Bühlberg, den 05.11.2009


Schuster
1. Bgm.



BEBAUUNGSPLAN

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

SO EINKAUFSMARKT WIESING

DECKBLATT 1

STADT/GEMEINDE

AICHA VORM WALD

LANDKREIS

PASSAU

REGIERUNGSBEZIRK

NIEDERBAYERN

STAND DER PLANUNG

VORENTWURF

18.09.2009

ENTWURF

ERGÄNZUNG

ÄNDERUNG

ENDAUSFERTIGUNG

05.11.2009

PETER KITZMÜLLER
DIPL.ING. LANDSCHAFTSARCHITEKT
WÖRTSTRAÙE 1, 94034 PASSAU
TEL. 0851 - 46747 FAX 4901174

ARCHITEKURBÜRO ROLAND SCHUSTER
MARKTPLATZ 5
94124 BÜCHLBERG
TELEFON 08505 93284
TELEF AX 08505 93285



M 1:1000

Büchlberg, den 05.11.2009

