

Änderung des Bebauungsplanes
GE „Sommerweide West“ Bauabschnitt III
in Aicha v. Wald

Gemeinde Aicha v. Wald

Deckblatt Nr. 1

GEMEINDE:	AICHA V. WALD
LANDKREIS:	PASSAU
REGIERUNGS-BEZIRK:	NIEDERBAYERN

Aufsteller: Gemeinde Aicha v. Wald
Hofmarkstraße 2
94529 Aicha v. Wald

Entwurfsverfasser:

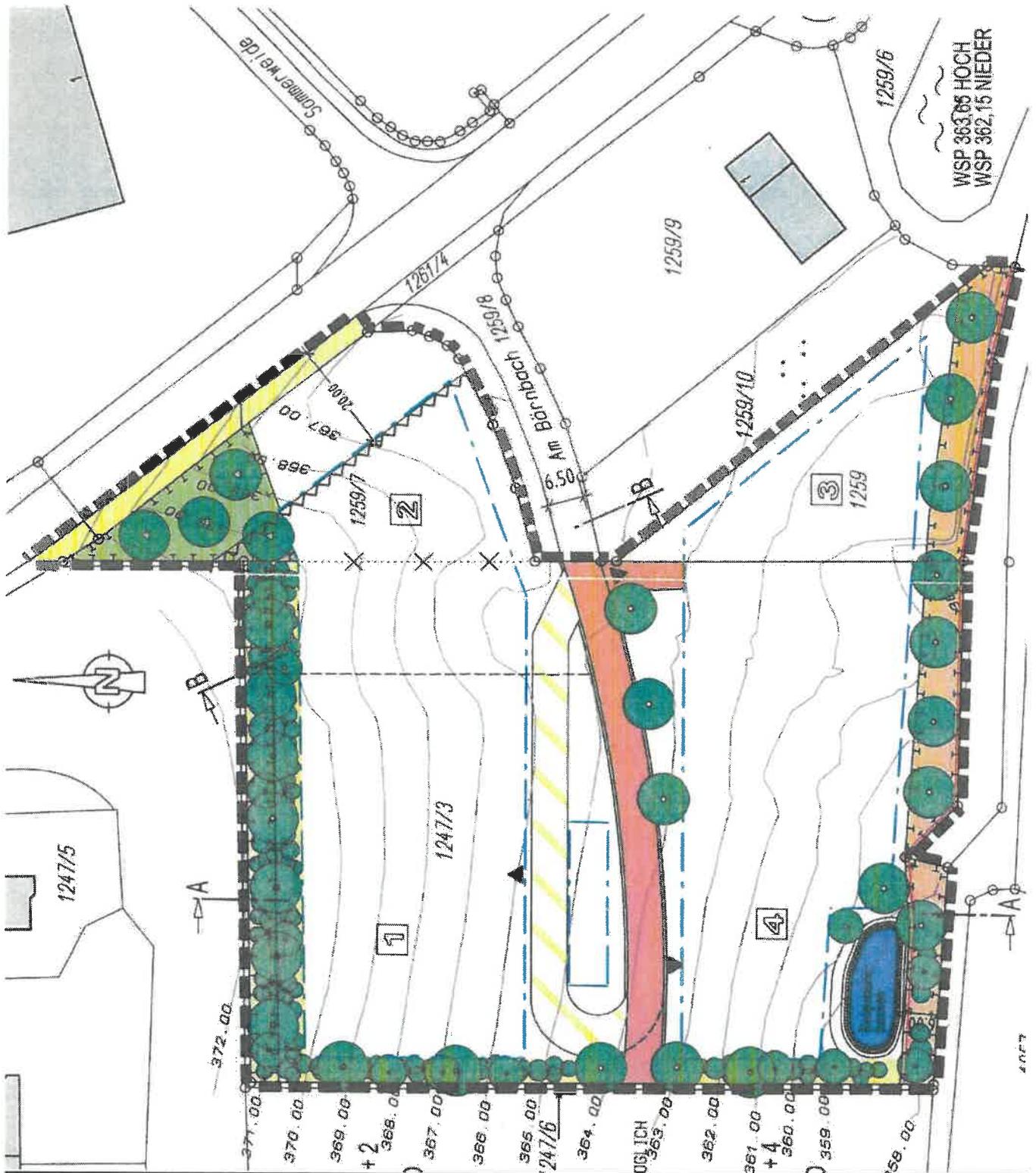

Weinzierl Manfred
Lehenstr. 33
94538 Fürstenstein

Vorentwurf	01.02.2018
Endfertigung	07.06.2018


WM - PLANUNG
Bauplanung - Werkplanung
Bauabfertigung - Heizbau
Lehenstr. 33 · 94538 Fürstenstein
Tel. 09544 / 1685 · Fax 09544 / 919846

Stand 07.06.2018

**A. Anlage 1: Gültiger Bebauungsplan GE „Sommerweide West“ BA III
Lageplan M 1:1000**



Stand 07.06.2018

B. Anlage 2: Bebauungsplan GE „Sommerweide West“ BA III Deckblatt Nr 1 ohne Maßstab (maßstabsgerechte Planübersicht im Anhang)



**Vereinfachte Änderung gem. § 13 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des
Bebauungsplans GE „Sommerweide – West“ BA III in Aicha v. Wald mittels**

Deckblatt Nr. 1

**§1
Gegenstand der Änderung**

Auf der Bebauungsplanfläche „Sommerweide West“ BA II ist die Fa. HS-Automobile von Herrn Hochleitner Stefan, Riedlacker 18, 94538 Fürstenstein angesiedelt. Um die Möglichkeit der Erweiterung zu gewährleisten erwarb Herr Hochleitner zusätzlich die Flur-Nr. 1259.

Die Flur-Nr. 1259 gehört jedoch baulich zum Bebauungsplan „Sommerweide West“ BA III, was nun zu dem Problem führt, dass zwischen der Anschlussgrenze „Sommerweide West“ BA II und „Sommerweide West“ BA III ein Grüngürtel über die gesamte Anschlussgrenze 1259 zu 1259/10 verläuft. Weiter ist auch in diesem Bereich die Baugrenze abschnittsmäßig getrennt, was eine geschlossene, gewerbliche Nutzung unmöglich macht.

Es wird beantragt, dass die oben genannte Betriebserweiterungsfläche Flur-Nr. 1259 vom Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Sommerweide West“ BA III abgezogen und zum Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Sommerweide West“ BA II hinzugefügt wird. Die Baugrenze wird an den reduzierten Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Sommerweide West“ BA III angepasst. (siehe Anlage 2: Lageplan zum Deckblatt Nr1 / „Sommerweide West BA III).

**§2
Geltungsbereich**

Die genauen Änderungen ergeben sich aus B. Anlage 2: Lageplan zum Deckblatt Nr1 / „Sommerweide West“ BA III, Stand 07.06.2018 und dem Maßstabsgerechten Anhang zur Anlage 2.

Der Lageplan ist Bestandteil dieses Deckblattes Nr.1, GE „Sommerweide West“ Bauabschnitt III.

**§ 3
Planliche und Textliche Festsetzungen**

Durch die Änderungen werden die Grundzüge der bestehenden Bauleitplanung nicht berührt. Die planlichen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sommerweide West“ BA III behalten im vollen Umfang ihre Gültigkeit.

§ 4

Ausgleich des naturschutzrechtlichen Eingriffes

Naturschutzrechtliche Belange werden nicht berührt.

Naturschutzrechtliche Belange werden nicht beeinträchtigt. Die Geltungsbereiche der Bebauungspläne „Sommerweide West“ BA II und „Sommerweide West“ BA III werden in Ihrer Gesamtheit nicht verändert. Es werden lediglich flächengleiche Gebiete vom einem Geltungsbereich zum anderen umverlegt.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

VERFAHRENSVERMERKE

Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan „Sommerweide West“ BA III

1.
Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 01.02.2018 die Änderung des gültigen Bebauungsplanes „Sommerweide West“ BA III beschlossen. Der Änderungs- bzw. Aufstellungsbeschluss wurde am 17.04.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
2.
Zu dem Entwurf der Bebauungsplanerweiterung „Sommerweide West“ BA III in der Fassung vom 01.02.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.04.2018 bis 21.05.2018 beteiligt.
3.
Der Entwurf der Bebauungsplanerweiterung „Sommerweide West“ BA III mittels Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom 01.02.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 13 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.04.2018 bis 21.05.2018 öffentlich ausgelegt.
4.
Die Gemeinde Aicha v. Wald hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 07.06.2018 die Bebauungsplanänderung, „Sommerweide West“ BA III, Deckblatt Nr. 1 gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 07.06.2018 als Satzung beschlossen.

Aicha v. Wald, den 04.09.2018
Gemeinde Aicha v. Wald


Hatzesberger Georg
1. Bürgermeister



5.
Ausgefertigt

Aicha v. Wald, den 04.09.2018
Gemeinde Aicha v. Wald


Hatzesberger Georg
1. Bürgermeister



Stand 07.06.2018

Gemeinde Aicha v. Wald
Bebauungsplan „Sommerweide West“ BA III

6.

Der Satzungsbeschluss zur Änderung der Bebauungsplanänderung mittels Deckblatt Nr. 1 wurde am 25.09.18 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanerweiterung „Sommerweide West“ BA III, Deckblatt Nr. 1 ist damit in Kraft getreten.

Aicha v. Wald, den 25.09.18

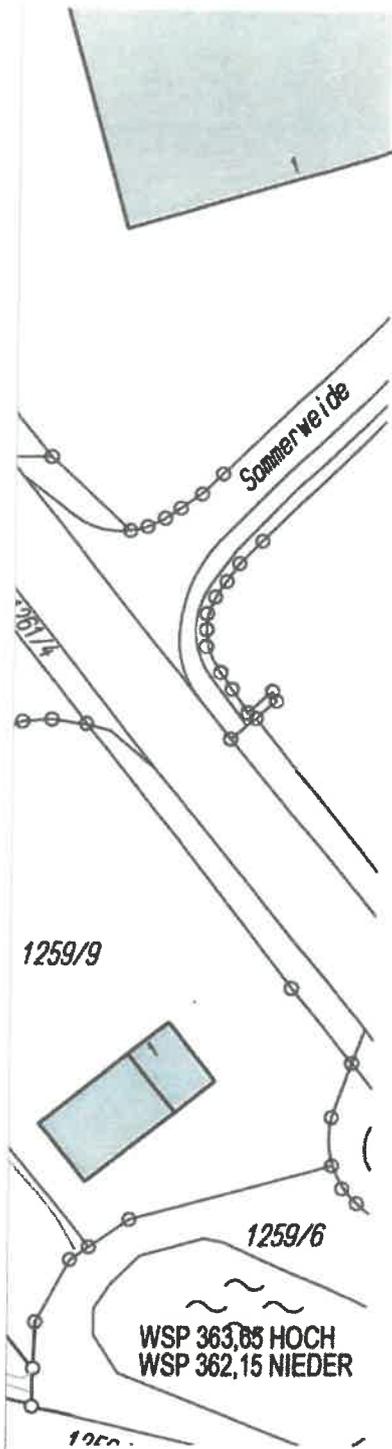
Gemeinde Aicha v. Wald



Hätzesberger Georg

1. Bürgermeister





planliche Festsetzungen:

ansonsten gelten die planlichen Festsetzungen
des rechtskräftigen Bebauungsplanes
Gewerbegebiet "Sommerweide West" BA III

-  Bestehende Gelungsbereichsgrenze Bebauungsplan "Sommerweide West" BA III
-  Gelungsbereichsgrenze neu Bebauungsplan "Sommerweide West" BA III
-  geänderte Baugrenze Bebauungsplan "Sommerweide West" BA III

Deckblatt Nr. 1
Bebauungsplan Sommerweide West - BA III
Gemeinde Aicha v. Wald

M 1:1000

Planung: 01.02.2018
angepasst nach Fachstellenanhörung 7.06.2018



Bauplanung Wertplanung – Bauleitung – Holzbau
Weinzierl Manfred, Lehenstraße 33, 94538 Nammerning
E-Mail: weinzierl-manfred@wm-planung.com
Tel : 08544/1683, mobil: 0160-97709827

