



GEMEINDE AICHA VORM WALD  
LANDKREIS PASSAU

### SATZUNG

BEBAUUNGSPLAN MIT  
INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN  
"SOMMERWEIDE WEST -  
BAUABSCHNITT III"

ENTWURF M 1/1000

AICHA VORM WALD, 26.10.2012

*The. Schuster*  
THEO SCHUSTER 1. BÜRGERMEISTER



### GRÜNORDNUNG UND EINGRIFFSREGELUNG

**Landschaft + Plan Passau**  
Landschaftsarchitekt Dipl.-Ing. Thomas Herrmann  
Am Burgberg 17, 94127 Neuburg a. Inn  
Tel.: 0 85 07792 20 53, Fax: 92 20 54  
info@landschaftundplan-passau.de



### PLANUNG

Architekt Dipl. Ing. (FH)  
Schindlweg 14

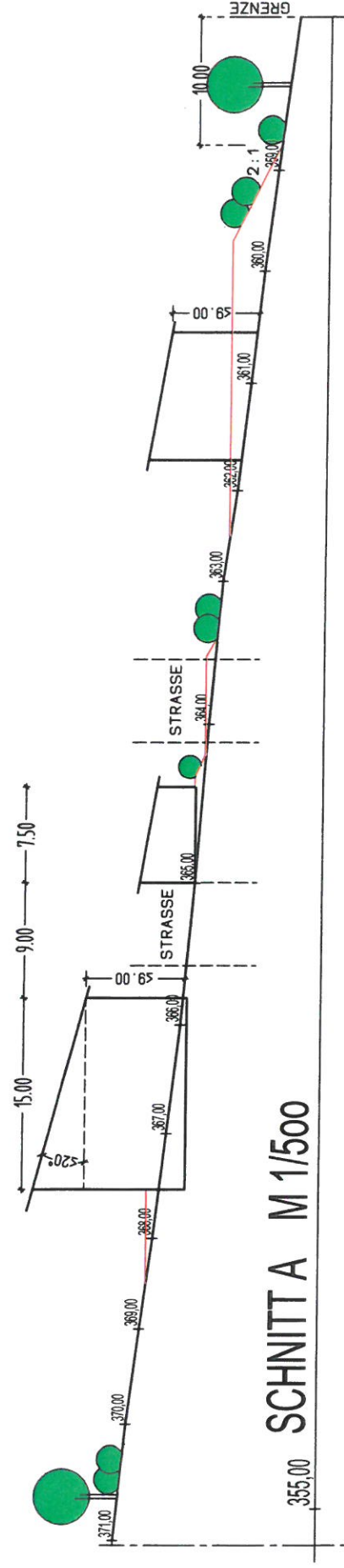
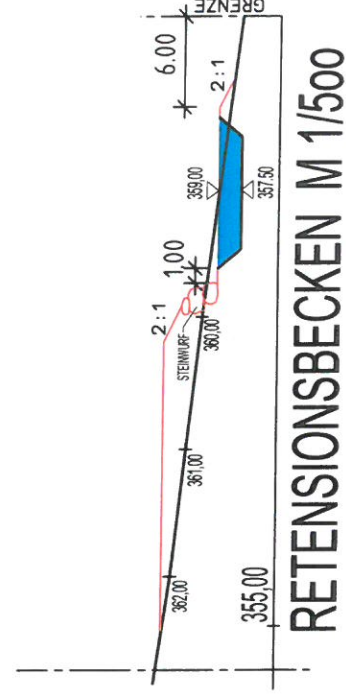
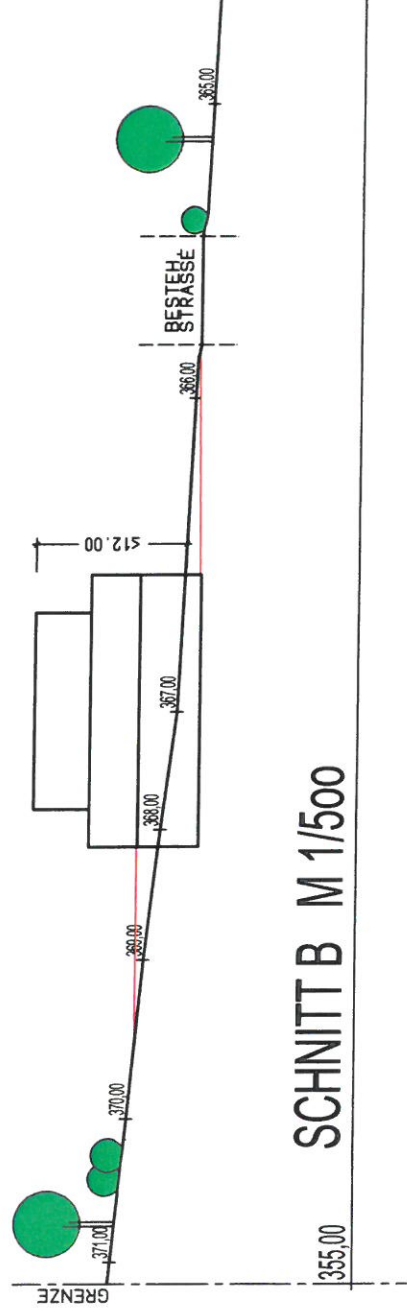
Karl-Heinz Steinbacher  
94154 Neukirchen vorm Wald

Tel. 08504/93322  
k-h.steinbacher@t-online.de

Fax: 08504/93323

NEUKIRCHEN VORM WALD 11.10.2012





11.10.2012



## I FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

### 1.0 GELTUNGSBEREICH

- 1.1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### 2.0 VERKEHRSFLÄCHEN

#### 2.1. Öffentliche Verkehrsflächen

- 2.1.1.  Straßenverkehrsflächen
- 2.1.2.  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

### 3.0 BAUGRENZEN, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG





- 3.1.  Baugrenze

#### 3.2. Füllschema der Nutzungsschablone






GE	9 - 12	Baugebiet	Höhe der Gebäude
0,6	1 + 2	Grundflächenzahl	Parzelle
L EK TAG/NACHT dB(A)	SD/PD/FD	Zulässige Emissions- leistungen L <sub>eq</sub> dB(A)/m <sup>2</sup>	Dachform

LEK Tag Tagwert (6.00 Uhr bis 22.00 Uhr)  
LEK Nacht Nachtwert (22.00 Uhr bis 6.00 Uhr)

### 4.0 GRÜNORDNUNG

- 4.1.  Öffentliche Grünfläche (Straßenbegleitgrün)
- 4.2.  Private Grünfläche
- 4.3.  Bäume 1. Ordnung- zu pflanzen gemäß Pflanzliste Nr. III 1.4.1
- 4.4.  3-reihige Laubhecke aus autochthonen Laubbäumen 1. und 2. Ordnung und Sträuchern gemäß Pflanzlisten Nr. III 1.4.2-1.4.4

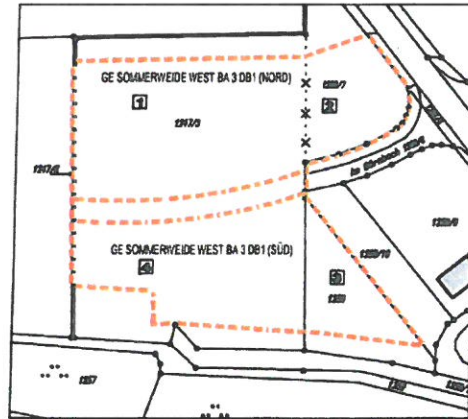
### 5.0 FLÄCHEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR u. LANDSCHAFT

- 5.1.  Ausgleichsfläche nach § 1a BauGB
- 5.1.1.  Entwicklung Streuobstwiese mit artenreichem Extensivgrünland
- 5.1.2.  Entwicklung magerer Saum mit Feuchtzeigern auf Rohboden
- 5.1.3.  3-reihige Laubhecke aus autochthonen Laubbäumen 1. und 2. Ordnung und Sträuchern gemäß Pflanzlisten Nr. III 1.4.2-1.4.4
- 5.2.  Schutzzaun aus Holzbohlen







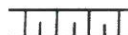


## 6.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

6.1.  Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind / Anbauverbotszone

6.2. Umgrenzung der Teilflächen, für die höchstzulässige immissionswirksame flächenbezogene Schalleleistungspegel festgesetzt sind.



## 7.0 HINWEISE

- 7.1.  Bestehende Grundstücksgrenze
- 7.2.  aufzulassende Grundstücksgrenzen
- 7.3. 3148/2 Flurstücknummer
- 7.4.  Bestehende Gebäude
- 7.5.  Höhenlinien mit über NN-Angabe
- 7.6.  vorgeschlagene Grundstücksgrenze (variabel)
- 7.7.  Parzellennummer
- 7.8.  Böschung
- 7.9.  Maßangabe
- 7.10.  Zufahrtbereich