

OK NEUE PLANIE = OK EG
378,00 m über NN

GE	GRZ 0,6
	BMZ 8,0
	WM 11,00
	FH 11,00
	g

HFP Nr. 5056
383,400 ub. NN

weitere Baulandentwicklung

1250

1247/5

1247

1248

1268

Gst

LÄRMSCHUTZWALL

LÄRMSCHUTZWALL

LÄRMSCHUTZWALL

A

A

angleichung an bestehende Fahrbeh.

Ende der Baureihe Bau-Nr. 0-150.139

Gemeindeverbindungsstr. Mötzing

Löschwasserbehälter 200 cbm

10,00 m

20,00 m

anbautiefe

geplante Höhe

1245

1246

381

380

379

378

377

376

374

373

372

371

370

369

368

367

366

365

382

ST 268 zum Aufschneideger / Abstr. v. Wald

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

GEMÄSS DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE,
SOWIE DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORD-
NUNG).
DIE NUMMERIERUNG ERFOLGTT IN DER REIHENFOLGE DER PLANZEICHEN-
VERORDNUNG.

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.3.1  GE **GEWERBEGEBIET (§§ ABS. 1+2 UND Absatz 3 BAUNVO)**
PUNKT 1 ABS.3 FINDET VOLLINHÄLTICH KEINE ANWENDUNG

2. MASS DER BAULICHEN NUTUNG

2.3 **BMZ 8,0** **BAUMASSENAHL HÖCHSTZULÄSSIG**

2.5 **GRZ 0,6** **GRUNDFLÄCHENZAHL HÖCHSTZULÄSSIG**

2.8.1 **WH TR 11,00** **WANDHÖHE TRAUFE / ATTIKA MAX.**

2.8.2 **WH F 11,00** **WANDHÖHE FIRSTSEITIG MAX.**

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

3.2 **g** **GESCHLOSSENE BAUWEISE**


3.5  **BAUGRENZE**

5. FLÄCHEN FÜR ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

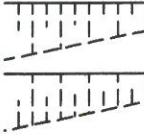
5.1  **ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSTRASSE**


5.2  **SICHTDREIECK**


15. SONSTIGE PLANZEICHEN


15.3  **UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE**


15.3.4 **GSt** **GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE**

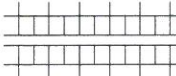
15.9  **FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND.**

15.13  **GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES**

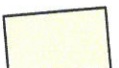



15.14  **ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**


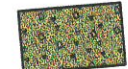
15.16  **ABGRENZUNG DER ANBAUFREIEN ZONE**



15.17  **HANGSICHERUNG / FLORWAND**

15.18  **LÄRMSCHUTZWALL**

- 6. VERKEHRSLÄCHEN
- 6.1  STRASSENVERKEHRSLÄCHE ÖFFENTLICH
- 6.2  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- 6.4.1  EIN- UND AUSFAHRTSBEREICHE




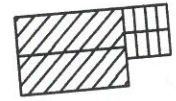
- 7. FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-
ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG, SOWIE FÜR
ABLAGERUNGEN.
- 7.1  FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN
- 7.1.1  TRAFOSTATION
- 7.1.1  LÖSCHWASSERBEHÄLTER
- 7.1.2 



- 9. GRÖNFLÄCHEN
- 9.1  ÖFFENTLICHE GRÖNFLÄCHEN
- 9.2  STRASSENBEGLEITGRÖN
(ÖFFENTLICHE GRÖNFLÄCHEN)

- 11. FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE
GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
- 11.1  FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
- 11.2  FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN

- 13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN
FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG
VON NATUR UND LANDSCHAFT
- 13.2.4  NEU ZU PFLANZENDE BÄUME
- 13.2.6  NEUE GESCHLOSSENE GEHÖLZPFLANZUNG
AUS BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- 13.2.7  FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT

PLANLICHE HINWEISE

- 16. KARTENZEICHEN DER BAYERISCHEN FLURKARTEN
- 16.1  BEST. FLURGRUNDSTÜCKSGRENZEN
ZUM GRENZSTEIN
- 16.2  FLURGRUNDSTÜCKSNUMMERN
- 16.3  HÖHENLINIEN
- 16.4  BEST. WOHNGEBÄUDE, BEST.
WIRTSCHAFTSGEBÄUDE UND GEWERBLICHE
RÄUME (NEBENGEBAUDE) VOM
VERMESSUNGSAMT EINGEMESSEN.

- 17. SONSTIGE PLANZEICHEN
- 17.1  MASSANGABEN
- 17.2  PARZELLENUMMERIERUNG

HINWEIS. DIE AUFGEFÜHRTEN LEITUNGSFÜHRUNGEN KÖNNEN
ABWEICHUNGEN ENTHALTEN.
HINSICHTLICH GENAUIGKEIT KANN KEINE GARANTIE
ÜBERNOMMEN WERDEN.
DER BAUHERR HAT SELBSTVERANTWORTLICH DIE TRASSEN-
FÜHRUNG DER LEITUNG ZU ÜBERPRÜFEN. RECHTLICHE ANSPRÜCHE
KÖNNEN NICHT GELTEND GEMACHT WERDEN.