

Wolfgang Skala, Dipl. Ing. FH
freier Garten- und Landschaftsplaner
Bradlberg 3 1/3, 94508 Schöllnach; Tel.: 09907 / 342

**ÄNDERUNG DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANES
PFARRHOFWEIDE
DER GEMEINDE AICHA VORM WALD**

Deckblatt Nr. 3

Gemeinde Aicha vorm Wald

endgültige Planfassung

aufgestellt:
Schöllnach, den 01.06.1995

ZEICHENERKLÄRUNG :

- GENEHMIGTER GELTUNGSBEREICH
- RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG DURCH DECKBLATT NR. 3
- - - BAUGRENZE
- WALDGRENZE

ENDGÜLTIGE PLANFASSUNG
01.06.1995

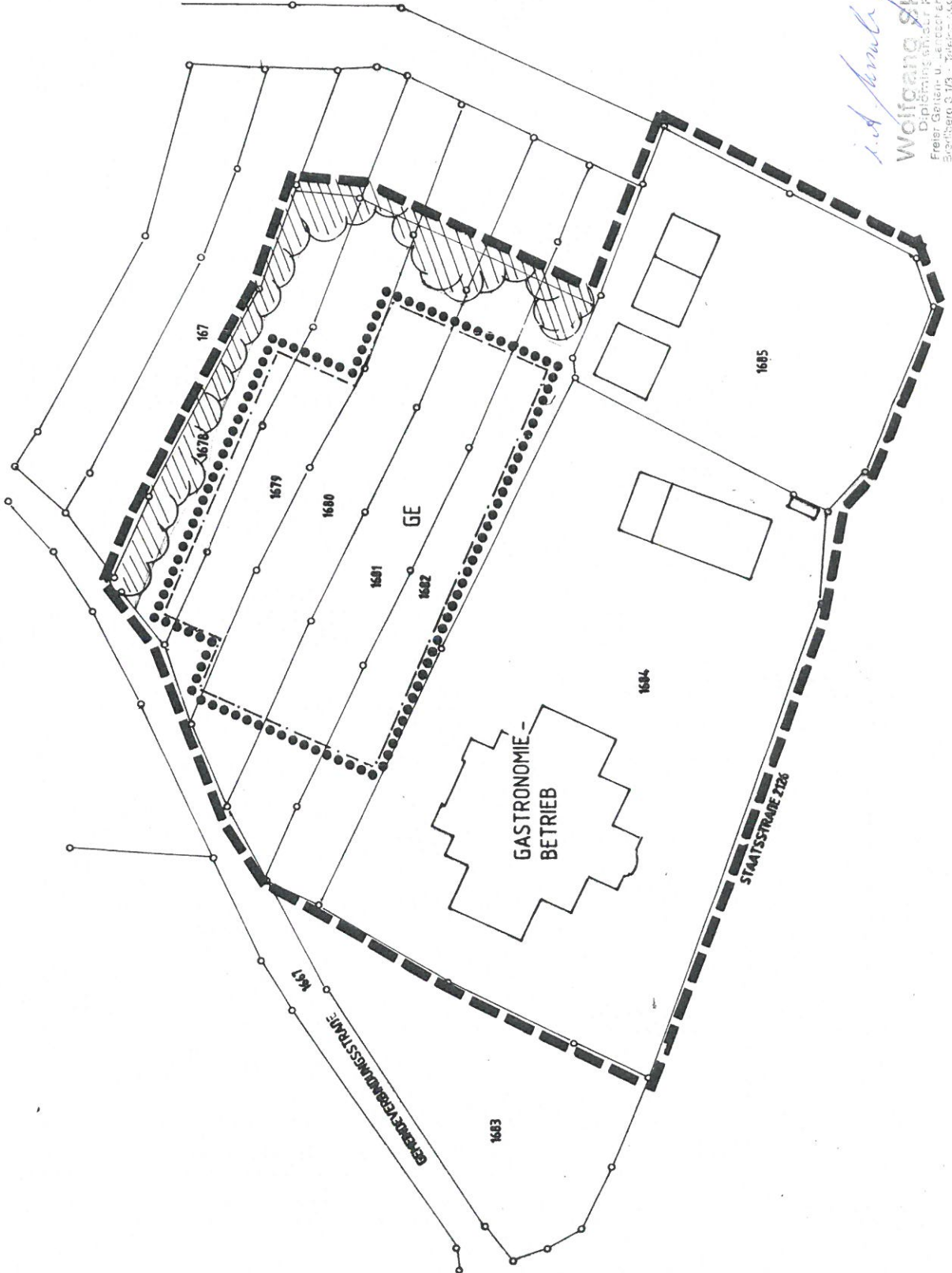


ÄNDERUNG DES BESTEHENDEN
BEBAUUNGSPLANES PFARRHOFWEIDE
GEMEINDE AICHA VORM WALD, LKR.:PASSAU

ANTRAGSTELLER: HERR A. WILDER
AHORNWEG 2
94255 BÖBRACH

DARSTELLUNG DER ÄNDERUNG M 1:1000

PLANFERTIGER: W. SKALA DIPL. ING. FH
GEZ.: 29.03.1995: U. JOCHAM DIPL. ING. UNIV.
GEÄ.: 01.06.1995: U. JOCHAM DIPL. ING. UNIV.



W. Skala
Wolfgang Skala
 Dipl.-Ing. w. Skala
 Freier Geometer- u. Landschaftsplaner
 Bramberg 3/19 · Telefon 9597/342
 94506 Schmidlbach

DECKBLATT NR. 3

zum Bebauungsplan Pfarrhofweide
der Gemeinde Aicha vorm Wald, Landkreis Passau

Verfahrensvermerke:

Das Deckblatt Nr. 3 wurde den Eigentümern der von der Änderung betroffenen und benachbarten Grundstücke sowie den betroffenen Trägern der öffentlichen Belange zur Kenntnisnahme vorgelegt. Während der öffentlichen Auslegungsfrist vom 21.04.1995 bis 22.05.1995 wurden keine Bedenken und Anregungen zur Bebauungsplanänderung vorgebracht. Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom 01.06.1995 diese Änderung gemäß § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BayBO als Satzung beschlossen.

Aicha vorm Wald, den 07.08.1995



Bürgermeister
Der Bürgermeister

Dem Anzeigeverfahren gemäß § 11 Abs. 3 BauGB liegt die Erklärung des Landratsamtes Passau, vom 02.08.1995, Nr. 643 3P zugrunde.

Aicha vorm Wald, den 07.08.1995



Bürgermeister
Der Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Änderung wurde ortsüblich durch das Nachrichtenblatt der Gemeinde Aicha vorm Wald am 09.08.1995 bekanntgemacht. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 des BauGB über die fristgemäße Geltungsmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes mit Ausnahme der Vorschriften über die Genehmigung und die Bekanntmachung ist unbeachtlich, wenn die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Bebauungsplanes der Gemeinde Aicha vorm Wald geltend gemacht ist (§ 215 BauGB).

Aicha vorm Wald, den 10.08.1995



Bürgermeister
Der Bürgermeister

Änderung des bestehenden Bebauungsplan Pfarrhofweide

Begründung:

Für den ordnungsgemäßen Betrieb des Erlebnis- und Gastronomiebetriebes auf dem Grundstück, Fl.St.Nr. 1684, Bauherr Herr Adolf Wilder, sind weitere Stellplätze notwendig. Durch das Aufstellen eines einstöckigen Parkdeckes auf den bereits vorhandenen Parkplatz auf dem angrenzende Gelände, Fl.St. Nr. 1678 - 1682, könnten diese geschaffen werden. Geeignete Ausweichstandorte stehen nicht zur Verfügung.

Planung :

I. Planliche Festsetzungen:

räumlicher Geltungsbereich der Änderung durch Deckblatt Nr.3

2. Mass der baulichen Nutzung

- 2.3. BMZ 7,0 Baumassenzahl höchstzulässig
- 2.5. GRZ 0,7 Grundflächenzahl höchstzulässig
- 2.6. I Zahl der zulässigen Vollgeschosse: 1

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 3.2. g geschlossene Bauweise
- 3.5. Baugrenze

II. Textliche Festsetzungen

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Die Wandhöhe des Parkdeckes ist auf max. 3,5 m zu beschränken. Innerhalb der neuen Baugrenzen des Deckblattes Nr. 3 sind nur Tiefgaragen, Hochgaragen oder Parkdeckes zulässig.

C. Grünordnung

Die bereits vorhandenen Randpflanzungen und die bestehende Eichengruppe müssen erhalten werden. Das Parkdeck ist mit Kletterpflanzen einzugrünen.

aufgestellt:
94508 Schöllnach, den 01.06.1995

Wolfgang Skala
Dipl.-Ingenieur FH
Freier Garten- u. Landschaftsplaner
Bradberg 3-1/3 • Telefon 09907 / 342
94508 Schöllnach

W. Skala