

M 1:1.000 / 1:2.000

Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung GE "Betriebserweiterung Kusser" durch Deckblatt Nr. 1 Gemeinde Aicha vorm Wald Landkreis Passau Regierungsbezirk Niederbayern



Planunterlagen:

Grundkarte erstellt auf digitaler
Flurkarte des Vermessungsamtes
Stand: Juli 2022

Koordinatensystem: UTM 32

Untergrund:

Aussagen über Rückschlüsse auf die
Untergrundverhältnisse und die
Bodenbeschaffenheit können weder
aus den amtlichen Karten, aus der
Grundkarte noch aus den Zeichnungen
und Text abgeleitet werden

Nachrichtliche Übernahmen:

Für nachrichtlich übernommene
Planungen und Gegebenheiten kann
keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:

Für die Planung behalten wir uns alle
Rechte vor.
Ohne unsere Zustimmung darf die
Planung nicht geändert werden.

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat Aicha vorm Wald hat in der Sitzung vom 01.06.2023 die Änderung und Erweiterung zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung GE "Betriebserweiterung Kusser" durch Deckblatt Nr. 1 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 06.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung GE "Betriebserweiterung Kusser" durch Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom 01.06.2023 hat in der Zeit vom 14.07.2023 bis 16.08.2023 stattgefunden.

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung GE "Betriebserweiterung Kusser" durch Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom 01.06.2023 hat in der Zeit vom 05.07.2023 bis 16.08.2023 stattgefunden.

4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat von Aicha vorm Wald hat mit Beschluss vom 01.02.2024 den Entwurf des Deckblatts Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung GE "Betriebserweiterung Kusser" durch Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom 01.02.2024 gebilligt. Gleichzeitig wurde der Auslegungsbeschluss gefasst.

5. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Die öffentliche Auslegung zum Entwurf des Deckblattes Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung GE "Betriebserweiterung Kusser" durch Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom 01.02.2024 erfolgte in der Zeit vom 16.02.2024 bis einschließlich 15.03.2024.

6. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung GE "Betriebserweiterung Kusser" durch Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom 01.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 08.02.2024 bis einschließlich 15.03.2024 beteiligt.

7. Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB)

Die erneute öffentliche Auslegung zum Entwurf des Deckblattes Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung GE "Betriebserweiterung Kusser" durch Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom 04.07.2024 erfolgte in der Zeit vom 23.07.2024 bis einschließlich 22.08.2024.

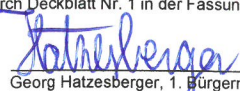
8. Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB)

Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung GE "Betriebserweiterung Kusser" durch Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom 04.07.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 23.07.2024 bis einschließlich 22.08.2024 erneut beteiligt.

7. Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Die Gemeinde Aicha vorm Wald hat mit Beschluss vom 03.07.2025 das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung GE "Betriebserweiterung Kusser" durch Deckblatt Nr. 1 in der Fassung vom 03.07.2025 als Satzung beschlossen.

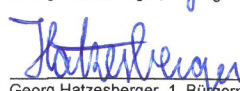
Aicha vorm Wald, den 15. JULI 2025


Georg Hatzesberger, 1. Bürgermeister

8. Ausgefertigt

15. JULI 2025

Aicha vorm Wald, den _____

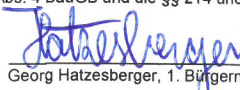

Georg Hatzesberger, 1. Bürgermeister

9. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Das als Satzung beschlossene Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung GE "Betriebserweiterung Kusser" durch Deckblatt Nr. 1 wurde am 15. JULI 2025 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung vom 03.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Das Deckblatt Nr. 1 zum Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung GE "Betriebserweiterung Kusser" durch Deckblatt Nr. 1 mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermann Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 1 ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Aicha vorm Wald, den 15. JULI 2025


Georg Hatzesberger, 1. Bürgermeister

Entwurfsbearbeitung: 01.06.2023, 01.02.2024, 04.07.2024, 03.07.2025
Entwurfsverfasser:

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH

Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15
94547 Iggenbach 84503 Altötting
+49 9903 20 141-0 +49 8671 95 76 57

info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

JOCHAM
KESSLER
KELLHUBER